

WOJŃT GMINY STĘŻYCA
ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca, woj. pomorskie
tel.(58 882 89 40), bip.gminastezyca.pl
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę wieży widokowej „Wieżyca” oraz podnajem części działki nr 105/3, położonej w Szymbarku gmina Stężyca na okres 3 lat.

Oznaczenie Nieruchomości wg KW	GD1R/00001574/4
Obręb	Szymbark
Nr ew. działki	105/3 cz.
Powierzchnia	500 m ² wraz z wieżą widokową „Wieżyca”
Sposób zagospodarowania	Udostępnianie punktu widokowego na szczycie „Wieżyca” zwiedzającym.
Opis nieruchomości	Nieruchomość jest zabudowana wieżą widokową „Wieżyca”.
Przeznaczenie nieruchomości	W m.p.z.p., przedmiotowy teren jest oznaczony symbolem 1.2.2 ZN – tereny zieleni objęte ochroną prawną – Rezerwat Przyrody Szczyt Wieżyca.
Cena wywoławcza czynszu	Stawka wywoławcza rocznego czynszu z tytułu dzierżawy wieży widokowej na szczycie „Wieżyca” oraz podnajmu gruntu wynosi łącznie 80.000,00 zł netto.
Wadium	8.000,00 zł
Termin płatności	Stawka roczna czynszu osiągnięta w przetargu (do której zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23 %) zostanie podzielona na 8 rat miesięcznych, płatnych z góry do 10-go każdego miesiąca z wyłączeniem listopada, grudnia, stycznia i lutego.
Dodatkowe opłaty	Niezależnie od czynszu dzierżawca/podnajemca będzie zobowiązany uiszczać należne inne podatki i ciężary związane z nieruchomością i przedmiotem umowy.
Zasady aktualizacji czynszu	Czynsz roczny będzie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni publikowany przez GUS – w przypadku wzrostu wskaźnika.
Dodatkowe informacje	1.Do konserwacji wieży widokowej, przeglądu technicznego i ubezpieczenia obiektu oraz utrzymania czystości na terenie przylegającym do działki będącej przedmiotem dzierżawy, będzie zobowiązany dzierżawca/podnajemca. 2.Umowa może być rozwiązana w każdym czasie w przypadku cofnięcia zgody na podnajem gruntu przez Nadleśnictwo.
Zabezpieczenie	Kaucja zabezpieczająca w kwocie: 8.000,00 zł.

1. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 18 czerwca 2024 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Stężyca.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i formie podanych w ogłoszeniu.
3. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Kościerzynie nr konta 62 8328 0007 2001 0008 3957 0003 do 11 czerwca 2024 r. (dzień wpływu środków na rachunek bankowy Gminy). Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem przedmiotu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet kaucji zabezpieczającej, a w przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują

uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % stawki wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

5. Jeżeli uczestnik, który wygra przetarg, nie przystąpi bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy w siedzibie Urzędu Gminy Stężyca w terminie wyznaczonym przez Gminę, nie krótszym niż 2 dni od dnia zamknięcia przetargu, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy, zatrzymać wadium i dokonać wyboru kolejnego uczestnika, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu, jako wygrywającego, o ile wyrazi on zgodę na zawarcie umowy.

6. Uczestnikiem przetargu może być przedsiębiorca tj.:

- 1) osoba prawna,
- 2) jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną,
- 3) osoba fizyczna,

prowadzący działalność gospodarczą minimum 1 rok przed datą przetargu.

Informacja dla uczestników przetargu:

- 1) w przypadku osób prawnych lub prowadzących działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i zawarcie umowy, o ile jest wymagana;
- 2) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na udział w przetargu i zawarcie umowy bądź umocowania do działania w imieniu spółki, o ile są wymagane.
- 3) za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone na wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu,
- 4) w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje wspólność majątkowa – zgodę na piśmie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu oraz na zawarcie umowy dzierżawy i podnajmu ze stawką czynszu ustaloną w przetargu,
- 5) w przypadku rozdzielności majątkowej należy przedłożyć odpowiedni dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności.

Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężyca,
- Sołectwo Szymbark,
- strona internetowa gminy, bip.gminastezyca.pl,
- prasa lokalna.

Gmina zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania ofert, odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężyca, w godzinach pracy Urzędu, tel.(58) 882 89 61, email: krynkiwicz@gminastezyca.pl.

Stężyca, 2024.05.27

WÓJT
Irenausz Stencel