



Słoneczny EkoKredyt

www.bosbank.pl

BOŚ
BANK

Słoneczny EkoKredyt

Kredyt z dopłatą NFOŚiGW w ramach Programu priorytetowego pt. „**Program dla przedsięwzięć w zakresie odnawialnych źródeł energii i obiektów wysokosprawnej kogeneracji**” (część 3) – Dopłaty na częściowe spłaty kapitału kredytów bankowych przeznaczonych na zakup i montaż kolektorów słonecznych dla osób fizycznych i wspólnot mieszkaniowych.

- BOŚ S.A. zawarł w dniu 17.06.2010 r. z NFOŚiGW umowę o współpracy przy współfinansowaniu przedsięwzięć objętych ww. Programem.

Adresaci EkoKredytu

- osoby fizyczne posiadające prawo do dysponowania budynkiem mieszkalnym albo prawo do dysponowania budynkiem mieszkalnym w budowie,
- wspólnoty mieszkaniowe instalujące kolektory słoneczne na własnych budynkach wielolokalowych (wielorodzinnych),
którym to budynkom mają służyć zakupione kolektory słoneczne z wyłączeniem odbiorców ciepła z miejskiej sieci ciepłej do podgrzewania wody użytkowej

Przez „dysponowanie” należy rozumieć prawo własności (w tym współwłasność), użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę, z tym, że umowa najmu oraz dzierżawy musi obowiązywać w okresie kredytowania.

Przez budynek mieszkalny należy rozumieć budynek przeznaczony na cele mieszkaniowe, zajęty przez lokale mieszkalne co najmniej w połowie.

Przeznaczenie EkoKredytu

Finansowanie kosztów kwalifikowanych zadania, polegającego na zakupie i montażu kolektorów słonecznych do:

- ogrzewania wody użytkowej albo do
- ogrzewania wody użytkowej i wspomaganie zasilania w energię innych odbiorników ciepła w budynkach mieszkalnych.

Uwaga!

Z dotacji na częściową spłatę kapitału kredytu nie może korzystać osoba fizyczna lub wspólnota mieszkaniowa będąca odbiorcą ciepła z miejskiej sieci ciepłnej do podgrzewania wody użytkowej

Efekty realizowanych przedsięwzięć nie mogą być wykorzystywane w działalności gospodarczej.



Koszty kwalifikowane (1)

- **koszt projektu budowlano-wykonawczego** rozwiązania technologicznego dotyczącego montażu instalacji do ogrzewania wody użytkowej albo do ogrzewania wody użytkowej i wspomaganie zasilania w energię innych odbiorników ciepła, wraz z kosztorysem, sporządzonego lub zatwierdzonego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane do projektowania, o ile przepisy stanowią o konieczności jego wykonania,
- **koszt projektu instalacji** kolektorów słonecznych, zawierającego w szczególności schemat instalacji, opis techniczny, parametry techniczne (w tym: sprawność, skuteczność) wraz z kosztorysem, sporządzonego sporządzonego przez uprawnioną osobę (posiadającą stosowne uprawnienia budowlane i certyfikat producenta kolektorów słonecznych lub posiadającą stosowne świadectwo kwalifikacyjne i certyfikat producenta kolektorów słonecznych)
- **koszt nabycia nowych instalacji kolektorów słonecznych** (w szczególności: kolektora słonecznego, zasobnika, przewodów instalacyjnych, aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki),

Koszty kwalifikowane (2)

- koszt zakupu ciepłomierza spełniającego normy PN EN 1434 (wymagany dla wspólnot mieszkaniowych)
- koszt montażu instalacji kolektorów słonecznych
- zapłacony podatek od towarów i usług (VAT), z zastrzeżeniem, że jeżeli Beneficjentowi przysługuje prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego lub ubiegania się o zwrot VAT, podatek ten nie jest kosztem kwalifikowanym.
- koszt innych materiałów i urządzeń, o ile projektant sporządzający projekt instalacji kolektorów słonecznych uzna je za wskazane do prawidłowej pracy całej instalacji.

Dofinansowaniem mogą być objęte koszty kwalifikowane poniesione od daty złożenia wniosku o kredyt wraz z wnioskiem o dotację (data wystawienia faktury nie może być wcześniejsza niż data wpływu wniosku, nie dotyczy to kosztu projektu budowlano-wykonawczego, w przypadku którego data wystawienia faktury może być wcześniejsza niż data złożenia wniosku, ale faktura ta nie może być zapłacona)

Słoneczny EkoKredyt

Wymagana dokumentacja techniczna:

■ Projekt

- Projekt budowlano-wykonawczy – jeśli wymagane jest pozwolenie na budowę
- Projekt instalacji lub oferta – jeśli pozwolenie nie jest wymagane.
- Projekt budowlano-wykonawczy sporządza osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania, zgodnie z Prawem budowlanym (art. 14, ust. 1 pkt 4 - specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych). Projekt ten jest bezwzględnie wymagany przez Fundusz w przypadku wspólnot mieszkaniowych.
- Projekt instalacji musi zawierać schemat instalacji i opis techniczny, parametry techniczne, w tym dane dotyczące sprawności i skuteczności (uzysku) wraz z kosztorysem przedsięwzięcia. Projekt instalacji powinien być sporządzony zgodnie z zaleceniami producenta/dostawcy kolektorów przez wykonawcę dokonującego montażu, pod warunkiem, że jest to osoba posiadająca certyfikat/ świadectwo w zakresie doboru i montażu kolektorów słonecznych wydane przez producenta kolektorów (lub jest przedstawicielem podmiotu posiadającego certyfikat autoryzacji w tym zakresie).
- Oferta musi zawierać te same elementy co projekt instalacji (schemat instalacji i opis techniczny, parametry techniczne, kosztorys przedsięwzięcia) i musi być sporządzona przez podmiot posiadający certyfikat autoryzacji producenta.

Słoneczny EkoKredyt

Wymagana dokumentacja techniczna:

▪ Jakość

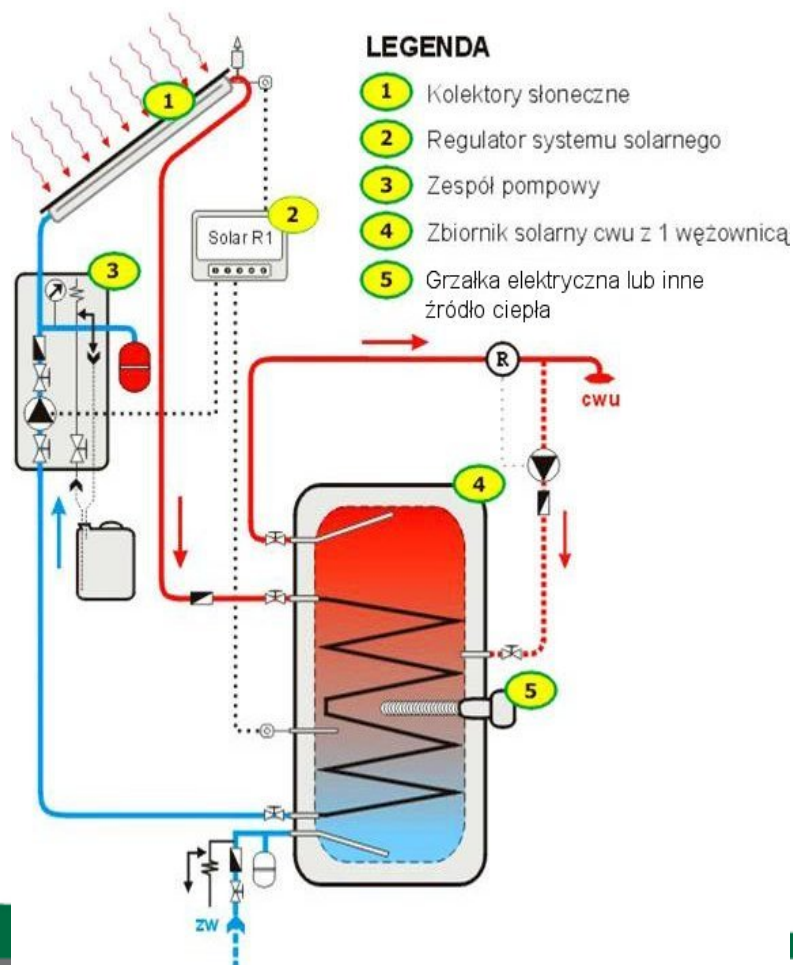
- Certyfikat zgodności z normą PN EN 12975-1 „Słoneczne systemy grzewcze i ich elementy – kolektory słoneczne – Część 1: Wymagania ogólne”, którego integralną częścią powinno być sprawozdanie z badań kolektorów, przeprowadzonych zgodnie z normą PN EN 12975-2

lub

- Europejski certyfikat na znak „SOLAR KEYMARK” nadany przez jednostkę certyfikującą
- *data potwierdzenia zgodności z wymaganą normą nie może być wcześniejsza niż 5 lat licząc od daty złożenia wniosku o kredyt;*
- *jeżeli koszt kolektora słonecznego nie może być uznany za koszt kwalifikowany, również pozostałe koszty przedsięwzięcia uznaje się za niekwalifikowane;*
- *przedsięwzięcie nie może być zakończone przed zawarciem umowy kredytu.*



Budowa instalacji słonecznej do podgrzewania c.w.u.



Instalacja słoneczna z jednym zasobnikiem i dodatkowym źródłem ciepła w postaci grzałki elektrycznej

źródło: www.ieo.pl

Warunki kredytu i dotacji

- Wysokość kredytu objętego dotacją wynosi do 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia, z zastrzeżeniem, że jednostkowy koszt kwalifikowany przedsięwzięcia nie może przekroczyć 2 500 zł/m² powierzchni całkowitej kolektora,
- Kwota kredytu może przewyższać wysokość kosztów kwalifikowanych, z tym że dotacją objęta jest wyłącznie część kredytu wykorzystana na koszty kwalifikowane przedsięwzięcia.
- Kredyt z dotacją nie może być udzielony w ramach prowadzonej przez beneficjenta działalności gospodarczej.

Jeżeli część powierzchni budynku wykorzystywana jest do prowadzenia działalności gospodarczej, w przypadku, gdy działalność gospodarcza prowadzona jest na powierzchni nieprzekraczającej 50% budynku, to koszty kwalifikowane pomniejsza się proporcjonalnie do udziału powierzchni przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej w całkowitej powierzchni budynku.

W przypadku, gdy działalność gospodarcza prowadzona jest na powierzchni przekraczającej 50% budynku, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania przez NFOŚiGW.

Warunki dotacji

- Kredytobiorca zobowiązany jest do uiszczania należnego podatku dochodowego od udzielonej dotacji NFOSiGW.

Uwaga!

Beneficjentem dotacji, może być tylko jedna osoba !

Beneficjent dotacji winien być wskazany we wniosku o dotację i w umowie kredytu.

Współwłaściciel występując o dofinansowanie zobowiązany jest posiadać zgody wszystkich pozostałych współwłaścicieli budynku na montaż instalacji kolektora słonecznego.

Warunki kredytowania

- **Waluta kredytu – PLN**
- **Maksymalny okres kredytowania:**
 - do 8 lat dla osób fizycznych
 - do 20 lat dla wspólnot mieszkaniowych
- **Karencja w spłacie kapitału kredytu – do 6 miesięcy**
- **Opłaty i prowizje – zgodnie z obowiązującą Taryfą opłat i prowizji za czynności bankowe w obrocie krajowym i zagranicznym dla klientów indywidualnych i dla wspólnot mieszkaniowych**

UWAGA! łączna kwota prowizji i opłat od kredytu nie może przekroczyć 5%

Realizacja kredytu

Realizacja kredytu - następuje w formie bezgotówkowej poprzez pokrycie udokumentowanych fakturami zleceń płatniczych Kredytobiorcy na konto dostawcy lub wykonawcy dóbr i usług.

Uwaga:

Data wystawienia faktury nie może być wcześniejsza niż data złożenia wniosku.

Data Protokołu odbioru przedsięwzięcia nie może być wcześniejsza niż data podpisania umowy kredytu.

Możliwość kontroli inwestycji przez Bank

- nie później niż 2 miesiące od otrzymania protokołu końcowego odbioru przedsięwzięcia,
- w roku kalendarzowym w którym upływa - 12 m-cy od dnia zrealizowania przedsięwzięcia (okres trwałości)
- które zostały spłacone przed upływem okresu trwałości przedsięwzięcia.

Dotacja

- **Dotacja** ze środków NFOŚiGW w wysokości 45% kosztów kwalifikowanych zadania, będzie wypłacana po potwierdzeniu przez Bank zrealizowania przedsięwzięcia oraz osiągnięcia efektu ekologicznego tożsamego z efektem rzeczowym. Dotacja zmniejszać będzie jednorazowo zadłużenie Klienta w Banku poprzez skrócenie okresu kredytowania lub zmniejszenie rat kredytu (nowy harmonogram spłaty).
- Spłata części kapitału kredytu następuje poprzez przekazanie dotacji przez NFOŚiGW na podstawie wystąpienia Banku potwierdzającego zrealizowanie przedsięwzięcia.
- dotacja jest wypłacana na rachunek Banku, po czym Bank przekazuje dotację na rachunek kredytowy kredytobiorcy na poczet spłaty kapitału kredytu w terminie jednego dnia roboczego od otrzymania dotacji na rachunek Banku,

Tryb postępowania

- Klient składa w Banku wniosek o dotację wraz z wnioskiem o kredyt. Formularze wniosków udostępnia Bank
- Załączniki do wniosku:
 - Jeśli dla wykonania inwestycji jest wymagane pozwolenie na budowę:
 - Projekt budowlano-wykonawczy rozwiązania technologicznego dotyczącego montażu instalacji kolektorów słonecznych do ogrzewania wody użytkowej albo do ogrzewania wody użytkowej i wspomaganie zasilania w energię innych odbiorników ciepła sporządzony lub zatwierdzony przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane do projektowania, wraz z kosztorysem przedsięwzięcia (projekt budowlano-wykonawczy jest obowiązkowy w przypadku Wspólnot Mieszkaniowych),
 - kopia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę

Tryb postępowania

- Jeśli dla wykonania inwestycji nie jest wymagane pozwolenie na budowę:
 - Projekt instalacji kolektorów słonecznych do ogrzewania wody użytkowej albo do ogrzewania wody użytkowej i wspomaganie zasilania w energię innych odbiorników ciepła, zawierający w szczególności schemat instalacji i opis techniczny, dane dotyczące sprawności i skuteczności instalacji oraz kosztorys, sporządzony przez:
 - osobę posiadającą stosowne uprawnienia do kierowania budową w branży instalacyjnej i jednocześnie posiadającą świadectwo w zakresie doboru i montażu instalacji kolektorów słonecznych, wydane przez producenta montowanych kolektorów lub jego autoryzowanego przedstawiciela lub
 - przedstawiciela producenta kolektorów słonecznych lub podmiotu posiadającego świadectwo autoryzacji w zakresie doboru i montażu instalacji kolektorów słonecznych, wydane przez producenta montowanych kolektorów lub jego autoryzowanego przedstawiciela lub
 - osobę posiadającą świadectwo kwalifikacyjne, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (wydawane na podstawie rozporządzenia Min. GPiPS z dn. 23.04.2003r.) w zakresie niezbędnym dla instalacji i jednocześnie posiadającą świadectwo w zakresie doboru i montażu instalacji kolektorów słonecznych, wydane przez producenta montowanych kolektorów lub jego autoryzowanego przedstawiciela
- albo
- Oferta, sporządzona przez podmiot będący przedstawicielem producenta kolektorów słonecznych lub podmiotu posiadającego świadectwo autoryzacji w zakresie doboru i montażu instalacji kolektorów słonecznych, wydane przez producenta montowanych kolektorów lub jego autoryzowanego przedstawiciela

Tryb postępowania

Oraz:

- Jeśli do realizacji inwestycji jest wymagane zgłoszenie zamiaru wykonywania robót budowlanych: kopia zgłoszenia wraz z potwierdzoną datą wpływu do właściwego organu oraz oświadczenie, iż organ ten, w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia nie wniósł sprzeciwu.
- W pozostałych przypadkach: oświadczenie, iż do realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane zarówno pozwolenie na budowę, jak i zgłoszenie zamiaru wykonywania robót budowlanych

Uwaga:

Kredytobiorca zobowiązany jest do zawarcia umowy z instalatorem w formie pisemnej.

Tryb postępowania

- Bank, po dokonaniu oceny zdolności kredytowej i podjęciu decyzji kredytowej, udziela kredytu,
- Po podpisaniu umowy kredytu i zrealizowaniu przedsięwzięcia, Kredytobiorca występuje do Banku o wypłacenie dotacji poprzez złożenie protokołu ostatecznego odbioru przedsięwzięcia oraz innych dokumentów określonych w umowie kredytu.
- Po uzyskaniu protokołu końcowego odbioru przedsięwzięcia, Bank występuje do NFOŚiGW z wnioskiem o wypłatę dotacji,

Uwaga: protokół końcowego odbioru przedsięwzięcia powinien być podpisany przez wykonawcę spełniającego warunki Programu Priorytetowego (wymóg nie obowiązuje w przypadku powołania Inspektora Nadzoru).

Podpis Inspektora Nadzoru jest wymagany w przypadku, gdy jego powołanie wynika z przepisów ustawy Prawo budowlane.

Informacje

- Intranet BOŚ S.A. – strony: DPD, DPE
- NFOŚiGW – www.nfosigw.gov.pl:
Środki krajowe > Dopłaty do kredytów >
Częściowe spłaty kapitału kredytów na
kolektory słoneczne