



# BANK OCHRONY ŚRODOWISKA S.A. Oddział Operacyjny w Sopocie

## Kredyty termomodernizacyjne i remontowe

udzielane zgodnie z ustawą o wspieraniu termomodernizacji i remontów z dnia 21 listopada 2008 r. (Dz. U. Nr 223, poz. 1459 z dnia 18 grudnia 2008 r.), związane z możliwością uzyskania premii termomodernizacyjnej, remontowej i kompensacyjnej.

Podstawową korzyścią kredytów termomodernizacyjnych i remontowych jest możliwość uzyskania pomocy finansowej dla Inwestorów realizujących przedsięwzięcia termomodernizacyjne, remontowe oraz remonty budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Pomoc ta zwana odpowiednio:

- premią termomodernizacyjną,
- premią remontową,
- premią kompensacyjną

stanowi źródło spłaty części kredytu zaciągniętego na realizację przedsięwzięcia lub remontu.

### Przedmiot kredytowania

1. przedsięwzięcia termomodernizacyjne, tj. przedsięwzięcia, których przedmiotem jest:

- ulepszenie prowadzące do zmniejszenia zapotrzebowania na energię zużywaną na potrzeby ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej w budynkach,
- ulepszenie powodujące zmniejszenie strat energii pierwotnej w lokalnych sieciach ciepłowniczych i lokalnych źródłach ciepła,
- wykonanie przyłącza technicznego do scentralizowanego źródła ciepła w związku z likwidacją źródła lokalnego,
- całkowita lub częściowa zamiana źródła energii na odnawialne lub zastosowanie wysokosprawnej kogeneracji;

dotyczące:

- budynków mieszkalnych,
- budynków zbiorowego zamieszkania,
- budynków stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego służących do wykonywania przez nie zadań publicznych,
- lokalnych sieci ciepłowniczych, lokalnych źródeł ciepła;

**BANK OCHRONY ŚRODOWISKA S.A.**

0 801 355 455 | [www.bosbank.pl](http://www.bosbank.pl) | [bos@bosbank.pl](mailto:bos@bosbank.pl)

prowadzące do:

a) dla budynków:

- zmniejszenia rocznego zapotrzebowania na energię o co najmniej:
  - 10% - gdy modernizowany jest wyłącznie system grzewczy,
  - 15% - gdy po 1984r. przeprowadzono modernizację systemu grzewczego,
  - 25% - w pozostałych budynkach,

b) dla sieci i źródeł ciepła:

- zmniejszenia rocznych strat energii – co najmniej o 25%,
- zmniejszenia rocznych kosztów pozyskania ciepła w związku z likwidacją źródła i podłączeniem do sieci lokalnej – co najmniej o 20%,
- zamiany źródła energii na źródło odnawialne lub zastosowanie wysokosprawnej kogeneracji;

### **Podmioty uprawnione do ubiegania się o kredyt**

1. na przedsięwzięcie termomodernizacyjne - właściciele lub zarządcy budynku, lokalnej sieci ciepłowniczej lub lokalnego źródła ciepła, z wyłączeniem jednostek budżetowych i zakładów budżetowych
2. na przedsięwzięcie remontowe - osoby fizyczne, wspólnoty mieszkaniowe z większością udziałem osób fizycznych, spółdzielnie mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego
3. na remonty - osoby fizyczne, uprawnione do ubiegania się o premię kompensacyjną.

### **Rodzaje premii**

**1. termomodernizacyjna** – dla kredytów na przedsięwzięcia termomodernizacyjne:

- **20% wykorzystanej kwoty kredytu**  
jednak nie więcej niż:
  - 16% kosztów poniesionych na realizację przedsięwzięcia i
  - dwukrotność przewidywanych rocznych oszczędności kosztów energii

**2. remontowa** – dla kredytów na przedsięwzięcia remontowe:

- **20% wykorzystanej kwoty kredytu**  
jednak nie więcej niż:
  - 15% kosztów poniesionych na realizację przedsięwzięcia

Wysokość premii ulega zmniejszeniu jeżeli w budynku znajdują się lokale inne niż mieszkalne (proporcjonalnie do udziału powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku).



### **3. kompensacyjna** – dla kredytów na przedsięwzięcia remontowe (budynki wielorodzinne) i remonty (budynki jednorodzinne):

Premia przysługuje osobie fizycznej, która w dniu 25 kwietnia 2005 r. była właścicielem lub spadkobiercą właściciela, bądź po tej dacie została spadkobiercą właściciela budynku mieszkalnego, w którym był co najmniej jeden lokal kwaterunkowy.

W przypadku zamiaru realizacji przedsięwzięcia lub remontu w całości z innych środków niż kredyt, w związku z którym przyznana została premia termomodernizacyjna lub premia remontowa, inwestor składa wniosek o przyznanie premii kompensacyjnej bezpośrednio do BGK.

### **Warunki kredytowania**

- Kredyty na realizację przedsięwzięć termomodernizacyjnych i remontowych oraz remontów udzielane są na warunkach standardowo obowiązujących w BOŚ S.A. dla kredytów inwestycyjnych.
- Prowizja dla BGK - 0,6% premii
- Prowizja za rozpatrzenie wniosku kredytowego 0,10% kwoty kredytu (min 100zł, max 500zł) *W przypadku udzielenia kredytu prowizja zostaje zaliczona w poczet prowizji przygotowawczej*
- Prowizja przygotowawcza: min 1,50% (min 1000zł)

**BOŚ S.A. Oddział Operacyjny w Sopocie**  
ul. Kościuszki 5, 81-704 Sopot  
tel: 58 551 15 31 fax: 58 550 19 59

**Doradca: Katarzyna Rymon Lipińska**  
email: [katarzyna.rymonlipinska@bosbank.pl](mailto:katarzyna.rymonlipinska@bosbank.pl)

Al. Jana Pawła II 12, 00-950 Warszawa, tel.: (+48 22) 850 87 35, fax.: (+48 22) 850 88 91  
infolinia: 0 801 355 455, <http://www.bosbank.pl>, e-mail: [bos@bosbank.pl](mailto:bos@bosbank.pl)

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000015525, NIP 527 020 33 13, kapitał zakładowy: 163 732 450 zł wpłacony w całości

**BANK OCHRONY ŚRODOWISKA S.A.**

0 801 355 455 | [www.bosbank.pl](http://www.bosbank.pl) | [bos@bosbank.pl](mailto:bos@bosbank.pl)