

AO.7151.1.2018.WC

WÓJT GMINY STĘŻYCA

stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem pod działalność handlową (sklep spożywczo-przemysłowy) w miejscowości Nowe Łosienice.

| Lp | Położenie nieruchomości lokalowej | Nr działki | Księga wieczysta KW | Powierzchnia lokalu z wyszczególnieniem pomieszczeń, ich stanu technicznego i wyposażenia | Wysokość czynszu najmu w zł (netto) miesięcznie oraz inne opłaty | Przeznaczenie nieruchomości |
|----|-----------------------------------|------------|---------------------|---|---|--|
| 1 | Nowe Łosienice 40 | 247/2 | GD1R/00024294/4 | 46,21 m ² w tym: - pomieszczenie handl. 23,79 m ² - zaplecze lokalu 19,03 m ² - WC 3,39 m ² Lokal po remoncie kapitalnym, centralne ogrzewanie olejowe, kompletne wyposażenie WC, przepływowy ogrzewacz wody. | 122,92 plus opłata za ogrzewanie. Ponadto Najemca ponosi opłaty za energię elektryczną, wodę, nieczystości stałe i ciekłe oraz uiszcza podatek od nieruchomości | Przeznaczenie w m.p.z.p. – MN,U – co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej w tym handel i gastronomia |

1. Wykaz zostanie wyłożony do publicznej wiadomości na stronie bip.gminastezyca.pl oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stężyca w okresie od dnia 23.02.2018 r. do dnia 16.03.2018 r.
2. W przypadku zgłoszenia tylko jednej osoby zainteresowanej najmem lokalu, lokal bez przetargu zostanie przekazany na podstawie umowy najmu na okres 3 lat.
3. Ustalony czynsz będzie płatny z góry do 25-tego dnia każdego miesiąca.
4. Czynsz może być waloryzowany na podstawie Zarządzenia Wójta.

Stężyca, dnia 21.02.2018r.

WÓJT
Tomasz Brzoskowski