

RP.GN.6845.11.2017.KR

WÓJT GMINY STĘŻYCA
ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca, woj. pomorskie
tel.(58/ 882 89 40), bip.gminastezyca.pl

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości obejmujących działki nr: 299cz. obszaru 0,14 ha, KW GD1R/00031308/8, 300cz. obszaru 0,91 ha, KW GD1R/00031308/8, 46/1 obszaru 0,35 ha, KW GD1R/00029350/0 oraz 126 obszaru 0,39 ha, KW GD1R/00031308/8, położonych w obrębie Czaple, stanowiących własność Gminy Stężyca na okres 5 lat.

Opis nieruchomości	Działki nr 299cz., 300cz. i 126, stanowią użytek rolny, położony w sąsiedztwie gruntów rolnych, natomiast działka nr 46/1 stanowi użytek rolny, położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i przeznaczone są do oddania w dzierżawę na cele rolne.
Przeznaczenie nieruchomości	Działki nr: 299cz. i 300cz. w m.p.z.p. są oznaczone symbolem 125 ZR, co oznacza tereny zieleni rekreacyjnej. Działka nr: 46/1 w m.p.z.p. jest oznaczona symbolem 034 MN/MR, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Działka nr: 126 w m.p.z.p. jest oznaczona symbolem 038 - ZK, co oznacza tereny zieleni ekologiczno - krajobrazowej.
Sposób zagospodarowania	Dzierżawa na cele rolne.
Termin zagospodarowania	Po podpisaniu umowy dzierżawy.
Stawka wywoławcza czynszu	Dz. 299cz. – 210,00 zł netto rocznie. Dz. 300cz. – 514,00 zł netto rocznie. Dz. 46/1 – 290,00 zł netto rocznie. Dz. 126 – 350,00 zł netto rocznie.
Wadium	Dz. 299cz. – 25,00 zł Dz. 300cz. – 55,00 zł Dz. 46/1 – 30,00 zł Dz. 126 – 35,00 zł
Termin płatności czynszu dzierżawnego	Za rok 2017 - 30 dni od podpisania umowy. Za lata następnie do 31 marca każdego roku.
Dodatkowe opłaty	Dzierżawca niezależnie od czynszu z tytułu dzierżawy będzie zobowiązany uiszczać należne inne podatki i ciężary związane z nieruchomością.
Zasady aktualizacji czynszu	Czynsz począwszy od 01.01.2018 r. waloryzowany będzie rokrocznie na podstawie Zarządzenia Wójta.
Obciążenia i zobowiązania nieruchomości objętej przetargiem	Dział III i IV KW nr GD1R/00031308/8 i KW nr GD1R/00029350/0 nie zawierają wpisów.

1. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się **dnia 27 października 2017 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy Stężyca.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i formie podanej w ogłoszeniu.

3. **Wadium należy wpłacić** w pieniądzu na konto Bank Spółdzielczy w Kościerzynie nr konta 62 8328 0007 2001 0008 3957 0003 **do 23 października 2017 r.** (dzień wpływu środków na konto Gminy) z dopiskiem: „Przetarg na dzierżawę dz. nr w Czaplach”.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego a w przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie ulega przepadkowi.
Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

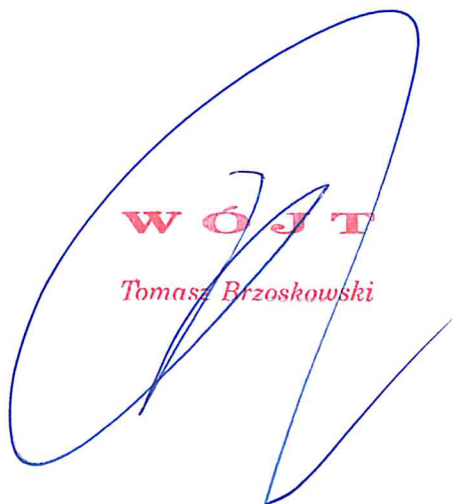
Miejsce wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

- tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1,
- tablica ogłoszeń właściwego terytorialnie sołectwa ze względu na położenie nieruchomości.
- bip.gminastezyca.pl i strona internetowa www.gminastezyca.pl

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężyca, w godzinach pracy Urzędu (poniedziałek -czwartek w godz.7³⁰-15⁰⁰, piątek 7³⁰-14⁰⁰), tel (58) 882 89 61 lub na stronie internetowej bip.gminastezyca.pl.

Stężyca, 2017.09.25



WÓJT
Tomasz Brzoskowski