

RP.GN.6840.12.2017.KR

Wójt Gminy Stężyca
ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca
woj. pomorskie, powiat kartuski
bip.gminastezyca.pl tel. (58) 882 89 40

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), Uchwały nr XXIII/365/2017 Rady Gminy Stężyca z dnia 30 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stężyca i Zarządzenia Nr 84/2017 r. z dnia 12.06.2017 r. w sprawie ustalenia formy przetargu, ceny wywoławczej oraz wadium, na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Stężyca, podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej opisanych działek położonych w obrębie geodezyjnym Stężyca, stanowiących własność Gminy Stężyca przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. ha	Cena wywoławcza w zł - netto	Wadium w zł
1	2	3	4	5	6
1.	119/17	GD1R/00055318/5	0,5557	60 000,00	6 000,00
2.	119/18	GD1R/00055318/5	0,4150	45 000,00	4 500,00
3.	121/20	GD1R/00016973/9	0,2660	30 000,00	3 000,00

- Zgodnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/73/2007 Rady Gminy Stężyca z dnia 12 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężyca-Śnice (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. Nr 130, poz. 2346) działki wyszczególnione:
 - w pkt 1 - 2 są oznaczone symbolem 015 UT/U – tereny turystyki i zabudowy usługowej,
 - w pkt 3 jest oznaczona symbolem 016-MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowo– usługowej.W celu uzyskania szczegółowych ustaleń planu zagospodarowania dla w/w działek należy wystąpić z wnioskiem o wydanie wypisu i wrysu.
- Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania.
- Działy III i IV KW GD1R/00055318/5 są wolne od wpisów, dział IV KW GD1R/00016973/9 wolny od wpisu, a w dziale III KW GD1R/00016973/9 – „Bezpłatna służebność przejazdu i przechodu przez dz. nr 115/5 (KW 38747) i nr 112/24 (KW16973) na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 116/7 (KW 17141)...”- nie dotyczy działek objętych sprzedażą.
- Ceny nieruchomości podane w wykazie dla uprawnionych osób do pierwszeństwa w nabyciu lub cena wylicytowana w przetargu, wraz z należnym podatkiem VAT na dzień sprzedaży, podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 6 tygodni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu działek do sprzedaży.
- Cena kupna wylicytowana w przetargu, do której zostanie doliczony należny podatek VAT, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Wykaz będzie ogłoszony poprzez wywieszenie od dnia 12 czerwca 2017 r. na okres 21 dni:
 - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężyca,
 - Sołectwo Stężyca,
 - strona internetowa gminy, bip.gminastezyca.pl,
 - prasa lokalna.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy mogą składać wnioski na piśmie w sekretariacie Urzędu Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca, w terminie do dnia 26 lipca 2017 r.

Termin, miejsce, warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Bliższych informacji o nieruchomości wykazanej do sprzedaży można uzyskać Urzędzie Gminy Stężyca lub tel. (58) 882 89 63.

Stężyca, 2017.06.12

WÓJT
Tomasz Brzoskowski