

RP.GN.6840.13.2017.KR

WÓJT GMINY STĘŻYCA
ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca, woj. pomorskie
tel.(58/ 882 89 40), bip.gminastezyca.pl

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust.1, pkt 1 i ust.3 i art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz.2147 z późn. zm.) oraz § 3, § 4 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz.1490)

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Stężyca, obejmujących działki:

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. (ha)	Nr KW	Cena wywoławcza w zł (netto)	Wadium w zł
1.	Pierszczewo	64	5,91	GD1R/00033973/4	416 000,00	41 600,00
2.	Pierszczewo	99/2	0,61	GD1R/00033973/4	71 000,00	7 100,00
3.	Pierszczewo	99/4	10,03	GD1R/00033973/4	706 000,00	70 600,00

1. Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży: działki gruntu niezabudowane zlokalizowane w obrębie Pierszczewo pomiędzy wsią Pierszczewo oraz Pierszczewko, na wzniesieniu w rejonie jeziora Patulskiego, położone w sąsiedztwie podobnych działek przeznaczonych pod zabudowę letniskową, w otoczeniu lasu. Teren nieogrodzony, nieuzbrojony. Przez działkę nr 99/4 przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.
2. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
 - działki o nr ewid. 99/4 i 64 położone w obrębie Pierszczewo zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/142/2008 Rady Gminy Stężyca z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pierszczewo (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 50, poz. 1411) wchodzą w skład terenu przeznaczonego na cele: działka nr 99/4 – tereny zabudowy letniskowej indywidualnej oraz tereny dróg; działka nr 64- tereny zabudowy letniskowej indywidualnej, tereny zieleni ekologiczno – krajobrazowej, tereny leśne, tereny dróg.
 - działka o nr ewid. 99/2 położona w obrębie Pierszczewo zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/37/2011 Rady Gminy Stężyca z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Pierszczewo,

w gminie Stężycza (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r., poz. 1763) wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem 2.7 UT, MR, co oznacza: tereny usług turystyki i rekreacji, zabudowa rekreacyjna.

3. Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
4. Dział III i IV KW GD1R/00033973/4 nie zawiera wpisów.
5. Część działki nr 99/4 o pow. 6,00 ha oraz część działki nr 64 o pow. 4,84 ha, aktualnie są wydzierżawione na okres 6 lat tj. do 06 listopada 2018 r., natomiast działki: nr 99/2 oraz część działki 99/4 o pow. 0,70 ha są wydzierżawione do 08 października 2018 r.
6. Potencjalny nabywca wydzierżawionych gruntów opisanych w pkt.5, z mocy prawa przejmuje wszelkie prawa i obowiązki zbywcy.
7. Terminy przeprowadzonych przetargów: I przetarg – 9 czerwca 2017 r.
8. II przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 25 sierpnia 2017 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Stężycza.
9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i formie podanych w ogłoszeniu.
10. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Bank Spółdzielczy w Kościerzynie nr konta 62 8328 0007 2001 0008 3957 0003 do 21 sierpnia 2017 r. z dopiskiem „Przetarg miejscowość....., dz. nr.....” (dzień wpływu środków na konto Gminy).
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych
12. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem przedmiotu przetargu jak i uwarunkowaniami planistycznymi i urbanistycznymi zbywanej nieruchomości.
13. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie ulega przepadkowi.
15. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
16. Cena osiągnięta w przetargu, będzie płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność.
17. Sprzedaż działki nr 64 następuje pod warunkiem, że Nadleśnictwo Państwo w Kartuzach nie wykona prawa pierwokupu lasu, służącego jemu z mocy art. 37a ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 2100 ze zm.) z uwagi na las znajdujący się na przedmiotowej działce
18. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu. Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
19. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez Wójta Gminy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
20. Nabywca ponosi koszty związane ze wskazaniem punktów granicznych nabywanej nieruchomości.

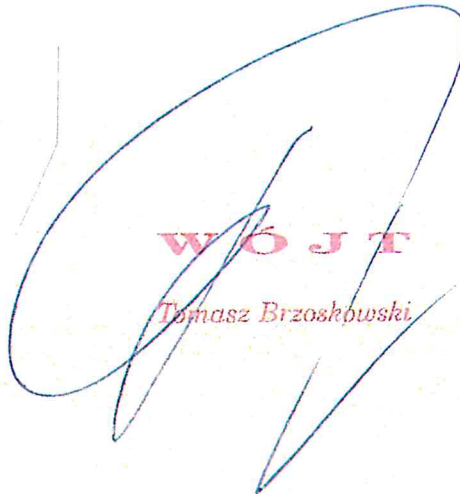
Informacja dla uczestników przetargu:

- 1) osoby fizyczne winne przedłożyć dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport,
- 2) w przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu,
- 3) w przypadku osób prawnych lub prowadzących działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości,
- 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości bądź umocowania do działania w imieniu spółki.
- 5) za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone na wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu,
- 6) w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
- 7) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,
- 8) w przypadku rozdzielności majątkowej należy przedłożyć odpowiedni dokument,
- 9) osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężyca, stanowisko 25 w godzinach pracy Urzędu (poniedziałek -czwartek w godz.7³⁰-15⁰⁰, piątek 7³⁰-14⁰⁰) lub tel. (58) 882 89 63.

Stężyca, 2017.06.12



WÓJT
Tomasz Brzoszkowski