

Wójt Gminy Stężyca
ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca
woj. pomorskie, powiat kartuski
bip.gminastezyca.pl tel. (58) 882 89 61

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz.2147 z późn. zm.), Uchwały nr XXII/351/2017 Rady Gminy Stężyca z dnia 23 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stężyca i Zarządzenia Nr 48/2017 r. z dnia 10.04.2017 r. w sprawie ustalenia formy przetargu, ceny wywoławczej oraz wadium, na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stężyca, podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości obejmującej działkę nr 552, o powierzchni 0,04 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Stężyca, KW GD1R/00061316/6, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych do nieruchomości objętej niniejszym wykazem, ponieważ przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

1. Cena wywoławcza wynosi 24 000,00 zł (netto).
2. Opis -nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest niezabudowana, nieubrojona, o kształcie wąskiego prostokąta w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 552 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem: 1-MN, co oznacza: „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działka przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej)” oraz fragment działki (w pobliżu jeziora) oznaczony jest symbolem: ZK/ZZ, co oznacza: teren zieleni nieurządzonej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.
4. Sposób zagospodarowania zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Cena kupna wylicytowana w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.
6. Działka przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nie jest obciążona hipoteką.
7. Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 6 tygodni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.
8. Wykaz będzie ogłoszony poprzez wywieszenie od dnia 11 kwietnia 2017 r. na okres 21 dni:
 - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężyca,
 - Sołectwo Stężyca,
 - strona internetowa gminy, bip.gminastezyca.pl,
 - prasa lokalna.
9. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy mogą składać wnioski na piśmie w sekretariacie Urzędu Gminy Stężyca, ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca, w terminie do dnia 24 maja 2017 r.

Termin, miejsce, warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Bliższych informacji o nieruchomości wykazanej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężyca lub tel. (58) 882 89 61.

Stężyca, 2017.04.10

WÓJT
Tomasz Brzoskowski