

**WÓJT GMINY STĘŻYCA**  
**ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca, woj. pomorskie**  
**tel.(58/ 882 89 40), bip.gminastezyca.pl**

Na podstawie art.37, art.38 i 40 ust.1, pkt 2, ust.2a i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(j.t. Dz. U. z 2016 r., poz.2147z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz.1490)

ogłasza I przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości rolnej obejmującej działki: nr 156/6 obszaru 1,17 ha oraz nr 156/5 obszaru 0,1695 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Sikorzyno, gmina Stężyca, JR 154, KW GD1R/00014787/4.

Cena wywoławcza wynosi – 45 000,00 zł.

Wadium w wysokości – 4500,00 zł.

Opis nieruchomości: działki gruntu odłogowane, zlokalizowane na obrzeżach wsi Sikorzyno (przy granicy administracyjnej z Gołubiem) w gminie Stężyca, w sąsiedztwie działek użytkowanych rolniczo i w dalszej odległości od lasu, przy gruntowej drodze publicznej.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

- działka nr 156/5 stanowi częściowo: funkcja podstawowa: teren produkcji rolnej – enklawy rolne; funkcja uzupełniająca: zalesienia, infrastruktura techniczna, oznaczenie: 2.1R; oraz częściowo: teren dróg wewnętrznych jako ciąg pieszo jezdny bez wydzielenia pasa ruchu-istniejące wydzielenia – oznaczenie: 4.38 KDW,
- działka nr 156/6 jest oznaczona symbolem – 2.1 R, co oznacza: funkcja podstawowa: teren produkcji rolnej – enklawy rolne; funkcja uzupełniająca: zalesienia, infrastruktura techniczna.

Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Dział III i IV KW GD1R/00014787/4 nie zawiera wpisów.

1. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany przepisów związanych z wejściem w życie, z dniem 30 kwietnia 2016 r. ustawy o zmianie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2016 r., poz.2052). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osoby, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego .

2. Osoby, które chcą przystąpić do przetargu i zdecydują się na złożenie pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w punkcie trzecim (zgłoszenie dotyczące uczestnictwa w przetargu) zobowiązują się do załączenia do zgłoszenia uczestnictwa niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:

- 1) dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego – załącznik nr 1;

- 2) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- 3) oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha – załącznik 1 A;
- 4) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz.U. z 2016 r. poz. 2052/ w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. /Dz.U. z 2012 r., poz. 109 ze zm./ w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą – załącznik nr 2;
- 5) potwierdzenie wniesienia wadium;
- 6) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – zobowiązani są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

### 3. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.

Do dnia 10 maja 2017 r. należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy w Stężycy, ul. Parkowa 1 do godz. 15.00, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w punkcie 2 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości w Sikorzynie”.

4. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, dnia 12 maja 2017 r. po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stężycy, ul. Parkowa 1.

### 5. Wadium

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w kwocie 4500,00 zł.
- 2) **Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej do dnia 15 maja 2017 r. na konto Bank Spółdzielczy w Kościerzynie nr konta 62 8328 0007 2001 0008 3957 0003 z dopiskiem „Przetarg Sikorzyno, dz. nr 156/5 i nr 156/6 ” (dzień wpływu środków na konto Gminy).**

### 6. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 maja 2017 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Stężycy, ul. Parkowa 1 , (pok. narad, nr 125, I p.).**

### 7. Pozostałe warunki przetargu

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

### 8. Informacje dodatkowe

- 1) wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości a w przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie ulega przepadkowi,

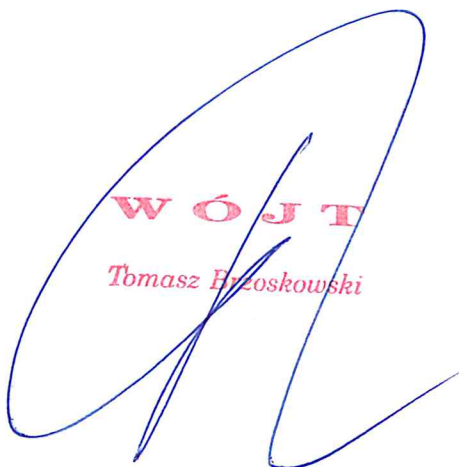


- 2) pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu,
- 3) cena osiągnięta w przetargu, będzie płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność,
- 4) koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu.
- 5) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez Wójta Gminy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- 6) nabywca ponosi koszty związane ze wskazaniem punktów granicznych nabywanej nieruchomości.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężycy, ul. Parkowa 1, stanowisko 25 w godzinach pracy Urzędu (poniedziałek -czwartek w godz.7<sup>30</sup>-15<sup>00</sup>, piątek 7<sup>30</sup>-14<sup>00</sup>) lub tel. (58) 882 89 61.

Stężycy, dnia 03.04.2017 r.



WÓJT  
Tomasz Brzoskowski