

## WYKAZ

**Wójt Gminy Stężycy z siedzibą przy ul. Parkowej 1 w Stężycy na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości nr działki	Księga wieczysta KW	Powierzchnia przedmiotu dzierżawy 1) Działki 2) Budynku - powierzchnia użytkowa z wyłączeniem lokali mieszkalnych i pomieszczeń przynależnych	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy.  Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania
1	Szymbark, ul. Długa 31	125/4	37314	1) 2.800 m <sup>2</sup> 2) 306,40 m <sup>2</sup> (piwnica i parter) w tym: • 172,01 m <sup>2</sup> – lokal ośrodka zdrowia, • 134,39 m <sup>2</sup> – powierzchnia piwnic i kotłowni węglowej oraz garażu	Minimalny czynsz dzierżawy nieruchomości określonych w wierszu 1 i 2 w kwocie 2.000,00 zł plus należny podatek VAT.  Termin wnoszenia opłat do 25 –go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc	1) W m.p.z.p. nieruchomości są przeznaczone pod usługi: w tym usługi zdrowia 2) Sposób zagospodarowania: Prowadzenie działalności w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej, która zostanie szczegółowo określona w warunkach przetargu nieograniczonego ofertowego.
2	Kamienica Szlachecka, ul. Długa 22a	547/2	28805	1) 792 m <sup>2</sup> w granicach istniejącego ogrodzenia 2) 182,61 m <sup>2</sup> (piwnica i parter) w tym: • 148,16 m <sup>2</sup> – lokal ośrodka zdrowia • 34,45 m <sup>2</sup> – powierzchnia kotłowni węglowej		

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z podmiotem, który zostanie wyłoniony w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, na okres 10 lat, począwszy od dnia 1 czerwca 2017 roku.
2. Czynsz może być zmieniony przez Wynajmującego raz w roku o wartość średniorocznego wskaźnika GUS za rok poprzedni.
3. W budynkach znajdują się lokale mieszkalne, które będą wynajmowane przez Gminę osobom trzecim.

**WÓJT**  
*Tomasz Brzoskowski*