

**Wójt Gminy Stężyca**  
**ul. 9 Marca 7, 83-322 Stężyca**  
**woj. pomorskie, powiat kartuski**  
**bip.gminastezyca.pl, tel. (58) 685 63 48**

Na podstawie art.35 i art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz.1774 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stężyca, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby -właściciela nakładów poniesionych na wybudowanie domku, która dzierżawi działkę objętą wykazem, na podstawie umowy zawartej na okres 10 lat:

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. (ha )	Nr KW	Cena w zł (netto)
1.	Czaple	80/10	0,06	GD1R/00029048/0	29 322,00

1. Opis nieruchomości: działka zabudowana domkiem na podstawie pozwolenia na budowę, wyniesiona w stosunku do drogi dojazdowej o kształcie nieregularnym, w przeważającej części płaska, uzbrojona w energię elektryczną i wodociąg z dostępem do drogi publicznej, zlokalizowana w kompleksie działek lotniskowych.
2. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego - zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/385/2014 Rady Gminy Stężyca z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Czaple, w gminie Stężyca ( Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014 r. ) wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem 22.1 MR, co oznacza: „funkcja podstawowa: zabudowa rekreacyjna; Funkcja uzupełniająca: Nie dotyczy”.
3. Sposób zagospodarowania – zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Termin płatności, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
5. Dział III i IV KW GD1R/00029048/0 jest wolny od wpisów.
6. Wykaz będzie ogłoszony poprzez wywieszenie od dnia 13.09.2016 r. na okres 21 dni:
  - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężyca,
  - Sołectwo Czaple,
  - strona internetowa gminy, bip.gminastezyca.pl,
  - informacja o sprzedaży - prasa lokalna.
7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy mogą składać wnioski na piśmie w sekretariacie Urzędu Gminy Stężyca, ul. 9 Marca 7, 83-322 Stężyca, w terminie do 03 listopada 2016 r.

Bliższych informacji o nieruchomości wykazanej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężyca, pok. nr 2 lub tel. (58) 685 63 48.

Stężyca, 2016.09.09

**WÓJT**  
*Tomasz Brzoskowski*