

**WÓJT GMINY STĘŻYCA**  
**ul. 9 Marca 7, 83-322 Stężyca, woj. pomorskie**  
**tel.(58/ 685 63 48), bip.gminastezyca.pl**  
**ogłasza I przetarg ustny ograniczony**

na sprzedaż nieruchomości obejmującej działkę nr 801/1 obszaru 115 m<sup>2</sup>, KW GD1R/00073133/6, położonej w Stężycy, stanowiącej własność Gminy Stężyca w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych do nieruchomości objętej przetargiem, ponieważ przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

1. Opis nieruchomości- działka niezabudowana, nieuzbrojona, o kształcie prostokąta przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, położona w rejonie ul. Remusa.
2. Cena wywoławcza wynosi 8100,00 zł (netto).
3. Wadium wynosi 900,00 zł
4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie zabudowana nieruchomość obejmująca działkę nr 801/1 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem A 015-MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej(...). Wielkość terenu: minimalna dla nowych podziałów-540 m<sup>2</sup>(nie dotyczy dziedzieli w celu polepszenia zagospodarowania działki).
5. Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.
6. Dział IV KW GD1R/00073133/6 nie zawiera wpisów.
7. Wpisy zawarte w dziale III KW GD1R/00073133/6 nie dotyczą działki objętej niniejszym przetargiem.
8. I przetarg ustny ograniczony odbędzie się dnia 21 lipca 2016 r. o godz. 12<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Stężyca.
9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i formie podanych w ogłoszeniu.
10. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Bank Spółdzielczy w Kościerzynie nr konta 62 8328 0007 2001 0008 3957 0003 do 14 lipca 2016 r. z dopiskiem „ Przetarg Stężyca, dz. nr 801/1” (dzień wpływu środków na konto Gminy).
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych
12. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem przedmiotu przetargu jak i uwarunkowaniami planistycznymi i urbanistycznymi zbywanej nieruchomości.
13. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości a w przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie ulega przepadkowi.
15. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
16. Cena osiągnięta w przetargu, będzie płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność.
17. Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu.

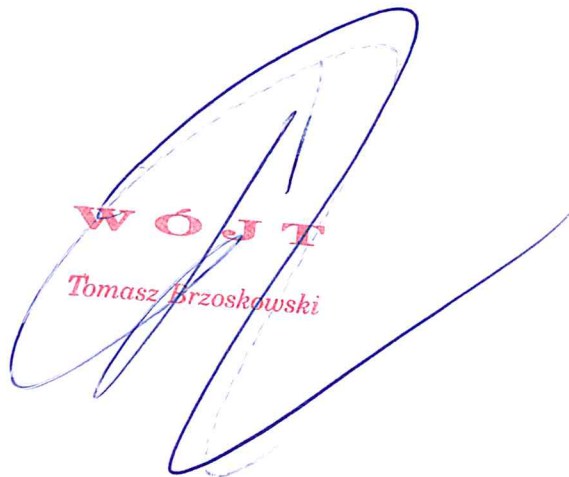
18. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez Wójta Gminy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

19. Nabywca ponosi koszty związane ze wskazaniem punktów granicznych nabywanej nieruchomości.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężyca, pok. nr 2 w godzinach pracy Urzędu (poniedziałek -czwartek w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>00</sup>, piątek 7<sup>30</sup>-14<sup>00</sup>) lub tel. (58) 685-63-48.

Stężyca, 2016.06.13



WÓJT  
Tomasz Brzoskowski