

**WÓJT GMINY STĘŻYCA**  
**ul. 9 Marca 7, 83-322 Stężyca, woj. pomorskie**  
**tel.(58/ 685 63 48), bip.gminastezyca.pl**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż niżej opisanych działek, stanowiących własność Gminy Stężyca, położonych w Stężycy:

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza w zł - netto	Wadium w zł
1	2	3	4	5	6
1.	119/19	GD1R/00055318/5	4752	95100,00	9600,00
2.	119/20	GD1R/00055318/5	4991	99900,00	10000,00
3.	119/21	GD1R/00055318/5	5040	75600,00	7600,00
4.	119/22	GD1R/00055318/5	5277	79200,00	8000,00
5.	119/23	GD1R/00055318/5	4055	81700,00	8200,00
6.	119/24	GD1R/00055318/5	4082	81700,00	8200,00
7.	119/25	GD1R/00055318/5	4427	88600,00	8900,00
8.	119/26	GD1R/00055318/5	4187	83800,00	8400,00
9.	119/27	GD1R/00055318/5	4802	96100,00	9700,00
10.	119/28	GD1R/00055318/5	7893	118400,00	11900,00
11.	119/30	GD1R/00055318/5	7884	118300,00	11900,00
12.	119/31	GD1R/00055318/5	5853	87800,00	8800,00
13.	119/32	GD1R/00055318/5	5966	89500,00	9000,00
14.	119/33	GD1R/00055318/5	5443	81700,00	8200,00
15.	119/34	GD1R/00055318/5	4903	68700,00	6900,00
16.	119/35	GD1R/00055318/5	6014	90300,00	9100,00
17.	119/36 i 119/39	GD1R/00055318/5	8838	129000,00	12900,00
18.	119/37 i 119/40	GD1R/00055318/5	8014	112200,00	11300,00
19.	119/38	GD1R/00055318/5	3939	55200,00	5600,00
20.	119/41	GD1R/00055318/5	3689	51700,00	5200,00
21.	121/12	GD1R/00016973/9	3465	62400,00	6300,00
22.	121/13	GD1R/00016973/9	3520	63400,00	6400,00
23.	121/14	GD1R/00016973/9	3094	55700,00	5600,00
24.	121/18	GD1R/00016973/9	3180	50900,00	5100,00
25.	121/19	GD1R/00016973/9	2954	50300,00	5100,00
26.	121/23	GD1R/00016973/9	5272	73900,00	7400,00
27.	121/24	GD1R/00016973/9	2689	45800,00	4600,00
28.	121/28	GD1R/00016973/9	2898	49300,00	5000,00
29.	121/29	GD1R/00016973/9	4927	78900,00	7900,00

1. Opis nieruchomości - działki wyszczególnione w pkt 1-20 są zlokalizowane w Stężycy- Śnice porośnięte samosiejkami, położone w sąsiedztwie podobnych działek przeznaczonych pod zabudowę letniskową, nad zbiornikiem wodnym, w otoczeniu lasu.  
Działki wyszczególnione w pkt 21-29 są zlokalizowane w Stężycy- Śnice, położone w sąsiedztwie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo usługową oraz działek z zabudową mieszkaniowo-usługową.
2. Zgodnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/73/2007 Rady Gminy Stężycza z dnia 12 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężycza-Śnice (Dz.Urz. Woj.Pom. z 2007 r. Nr 130,poz.2346) działki wyszczególnione:
  - w pkt 1- 10 są oznaczone symbolem 015 UT/U – tereny turystyki i zabudowy usługowej,
  - w pkt 11,12 i 14 są oznaczone symbolem 013 UT i 014 UT – tereny turystyki oraz 024-ZL-teren lasu,
  - w pkt 15- 20 i 13 są oznaczone symbolem 013 UT i 014 UT – tereny turystyki,
  - w pkt 21-27 są oznaczone symbolem 017-MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - w pkt 28 i 29 są oznaczone w części symbolem 017-MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej a w części 025-ZL co oznacza: teren lasu.
2. Działy III i IV KW GD1R/00055318/5 są wolne od wpisów, dział IV KW GD1R/00016973/9 wolny od wpisu a w dziale III KW GD1R/00016973/9 – „Bezpłatna służebność przejazdu i przechodu przez dz. nr 115/5 (KW 38747) i nr 112/24(KW16973) na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 116/7 (KW 17141)...”
3. Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.
4. I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 22 lipca 2016 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Stężycza.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i formie podanych w ogłoszeniu.
6. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Bank Spółdzielczy w Kościerzynie nr konta 62 8328 0007 2001 0008 3957 0003 do 18 lipca 2016 r. z dopiskiem „Przetarg Stężycza, dz. nr .....” (dzień wpływu środków na konto Gminy).
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych
8. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem przedmiotu przetargu jak i uwarunkowaniami planistycznymi i urbanistycznymi zbywanej nieruchomości.
9. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości a w przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie ulega przepadkowi.
11. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
12. Cena osiągnięta w przetargu do której zostanie doliczony należny podatek VAT, będzie płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność.
13. Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez Wójta Gminy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Nabywca ponosi koszty związane ze wskazaniem punktów granicznych nabywanej nieruchomości.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężycza, pok. nr 2 w godzinach pracy Urzędu (poniedziałek -czwartek w godz.7<sup>30</sup>-15<sup>00</sup>, piątek 7<sup>30</sup>-14<sup>00</sup>) lub tel. (58) 685-63-48.

Stężycza, 2016.06.13

**WÓJT**  
*Tomasz Brzoskowski*