

WÓJT GMINY STĘŻYCA
ul. 9 Marca 7, 83-322 Stężyca, woj. pomorskie
tel.(58/ 685 63 48), bip.gminastezyca.pl
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niżej opisanych niezabudowanych działek, położonych w obrębie Czaple, gmina Stężyca, stanowiących własność Gminy Stężyca, dla których Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kartuzach prowadzi Księgę wieczystą nr GD1R/00013051/9

Lp.	Nr działki	Pow. (ha)	Cena wywoławcza w zł (netto)	Wadium w zł
1.	40/38	0,1128	33900,00	3400,00
2.	40/39	0,1017	30600,00	3100,00
3.	40/40	0,1009	30300,00	3100,00
4.	40/42	0,1341	38900,00	3900,00
5.	40/43	0,2485	67100,00	6800,00
6.	40/45	0,2903	78400,00	8900,00

1. Opis działek- Działki niezabudowane położone w miejscowości Stare Czaple, obręb Czaple, położone w sąsiedztwie podobnych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, zabudowanych domami mieszkalnymi jednorodzinnymi, lasu oraz nieużytku.
2. Działki opisane w pkt 1-6 zgodnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/355/2010 Rady Gminy Stężyca z dnia 15 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Czaple (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2010 r. Nr 119, poz. 2298) zostały oznaczone symbolami 028 MN, 029 MN i 030 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.
4. Działki przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu nie są obciążone hipoteką. Ograniczone prawo rzeczowe wpisane w dziale III KW GD1R/00013051/9, nie dotyczy nieruchomości będących przedmiotem przetargu.
5. **I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 07 lipca 2016 r., o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Stężyca.**
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i formie podanych w ogłoszeniu.
7. **Wadium należy wpłacić** w pieniądzu na konto Bank Spółdzielczy w Kościerzynie nr konta 62 8328 0007 2001 0008 3957 0003 **do 01 lipca 2016 r.** (dzień wpływu środków na konto Gminy) z dopiskiem „Wadium na działkę nr obręb Czaple”. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
9. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem przedmiotu przetargu jak i uwarunkowaniami planistycznymi i urbanistycznymi zbywanej nieruchomości.

10. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości a w przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie ulega przepadkowi.
12. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
13. Cena osiągnięta w przetargu do której zostanie doliczony należny podatek VAT, będzie płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność.
14. Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez Wójta Gminy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Nabywca ponosi koszty związane ze wskazaniem punktów granicznych nabywanej nieruchomości.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężycy, pok. nr 2 w godzinach pracy Urzędu (poniedziałek -czwartek w godz. 7³⁰-15⁰⁰, piątek 7³⁰-14⁰⁰) lub tel. (58) 685-63-48.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Stężycy, dnia 30.05.2016 r.

WÓJT
Tomasz Brzoškowski

