

**WÓJT GMINY STĘŻYCA**  
**ul. 9 Marca 7, 83-322 Stężyca, woj. pomorskie**  
**tel.(58/ 685 63 48), bip.gminastezyca.pl**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nie zabudowanej nieruchomości obejmującej działkę nr 654/3, obszaru 93 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie geodezyjnym Stężyca, JR 557, KW GD1R/00032619/8, stanowiącej własność Gminy Stężyca, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Działka nr 654/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest oznaczona symbolem: A052-U co oznacza: teren usług.
2. Opis nieruchomości- działka nr 654/3 jest położona w sąsiedztwie zabudowy usługowo handlowej oraz drogi przelotowej przez miejscowość – ul. Jana III Sobieskiego stanowiącej fragment drogi wojewódzkiej nr 214 Łeba – Warlubie o nawierzchni asfaltowej.
3. Sposób zagospodarowania zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Cena wywoławcza wynosi 18600,00 zł ( netto).
5. Wadium 2000,00 zł.
6. Cena wylicytowana w przetargu, do której zostanie doliczony należny podatek VAT, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Dział III i IV KW GD1R/00032619/8 nie zawiera wpisów.
8. I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 30 czerwca 2016 r. o godz. 12<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Stężyca.
9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i formie podanych w ogłoszeniu.
10. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Bank Spółdzielczy w Kościerzynie nr konta 62 8328 0007 2001 0008 3957 0003 do 27 czerwca 2016 r. z dopiskiem „Przetarg miejscowość....., dz. nr.....” (dzień wpływu środków na konto Gminy).
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych
12. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem przedmiotu przetargu jak i uwarunkowaniami planistycznymi i urbanistycznymi zbywanej nieruchomości.
13. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości a w przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie ulega przepadkowi.
15. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
16. Cena osiągnięta w przetargu, będzie płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność.

17. Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu.
18. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez Wójta Gminy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
19. Nabywca ponosi koszty związane ze wskazaniem punktów granicznych nabywanej nieruchomości.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężyca, pok. nr 2 w godzinach pracy Urzędu (poniedziałek -czwartek w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>00</sup>, piątek 7<sup>30</sup>-14<sup>00</sup>) lub tel. (58) 685-63-48.

Stężyca, 2016.05.20

**WÓJT**  
*Tomasz Brzoskowski*

