

**Wójt Gminy Stężyca**  
**ul. 9 Marca 7, 83-322 Stężyca**  
**woj. pomorskie, powiat kartuski**  
**bip.gminastezyca.pl**  
**tel. (58) 685 63 48**

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz.1774 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz zabudowanej nieruchomości obejmującej działkę nr 599, obszaru 1200 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie geodezyjnym Stężyca, JR 360, KW GD1R/00058599/9, stanowiącej własność Gminy Stężyca, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest nieogrodzona, zabudowana budynkiem Urzędu Gminy z 1890-1899 r., o powierzchni użytkowo usługowej – 264,10 m<sup>2</sup> i gospodarczo-technicznej (piwnicy, strychu i archiwum) – 41,00 m<sup>2</sup>, który w br. zostaje przeniesiony do nowo budowanego obiektu. Plac manewrowy i parkingowy utwardzony asfaltem.
2. Instalacje w obiekcie: wodociągowa, kanalizacja, elektryczna, centralne ogrzewanie z kotłownią na paliwo stałe.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zabudowana nieruchomość obejmująca działkę nr 599 jest oznaczona symbolem D 035-U, co oznacza: tereny usług, administracja samorządowa, usługi kultury.
4. Sposób zagospodarowania zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Cena wywoławcza wynosi 484 000,00 zł (zwolnione z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1, pkt10 oraz pkt 10a lit.b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (j.t. Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz.1054 ze zm.).  
Wadium 50 000,00 zł.
6. Cena kupna wylicytowana w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży obciążona jest dwiema służebnościami drogowymi (prawem przechodu i przejazdu przez działkę nr 599 do działek nr 598/1 i nr 598/2) na rzecz każdorazowych właścicieli w/w działek - Dział III KW GD1R/00058599/9.  
Dział IV KW GD1R/00058599/9 – wolny od wpisów.
8. Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 6 tygodni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.
9. Wykaz będzie ogłoszony od dnia 05 kwietnia 2016 r. na okres 21 dni poprzez :
  - wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężyca,
  - zawiadomienie - Sołectwo Stężyca,
  - opublikowanie na stronie internetowej gminy, bip.gminastezyca.pl,
  - opublikowanie w prasie lokalnej.
10. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy mogą składać wnioski na piśmie w sekretariacie Urzędu Gminy Stężyca, ul. 9 Marca 7, 83-322 Stężyca, w terminie do 19 maja 2016 r.

Bliższych informacji o nieruchomości wykazanej do sprzedaży można uzyskać Urzędzie Gminy Stężyca, pok. nr 3 lub tel. (58) 685 63 48.

Stężyca, 2016.03.31

  
**WÓJT**  
Tomasz Brzostkowski