

WÓJT GMINY STĘŻYCA
ul. 9 Marca 7, 83-322 Stężyca, woj. pomorskie
tel.(58/ 685 63 48), bip.gminastezyca.pl

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości obejmujących działki: nr 116/2 obszaru 1,50 ha, KW GD1R/00016973/9 oraz część działki nr 167/7 obszaru 1,28 ha, KW GD1R/000/38747/6, położonych w obrębie Stężyca, stanowiących własność Gminy Stężyca na okres 10 lat.

Opis nieruchomości	Działki objęte niniejszym przetargiem, stanowią w części zbiornik wodny a w części nieużytek i przeznaczone są do oddania w dzierżawę na cele rybackie. Działka nr 116/2 nie posiada dostępu do drogi publicznej
Przeznaczenie nieruchomości	1) dz. nr 116/2 w m.p.z.p. jest oznaczona symbolem – 004-ZR teren zieleni rekreacyjnej, 2) dz. 167/7 cz. w m.p.z.p. jest oznaczona symbolem 1.2 Zn co oznacza „Funkcja podstawowa tereny zieleni naturalnej jako biologicznie czynne w tym nieużytki, tereny podmokłe, zakrzaczenia, enklawy leśne i rolne, łąki i pastwiska trwałe; Funkcja uzupełniająca: infrastruktura techniczna, zbiorniki retencyjne.
Sposób zagospodarowania	Dzierżawa na cele rybackie
Termin zagospodarowania	Po podpisaniu umowy dzierżawy.
Stawka wywoławcza czynszu	1) dz. 116/2 - 1500,00 zł netto rocznie, 2) dz.167/7 cz. – 1400,00 zł netto rocznie.
Wadium	1) dla działki nr 116/2 - 150,00 zł, 2) dla działki nr 167/7 cz. – 140,00 zł.
Termin płatności czynszu dzierżawnego	Za rok 2015 - 30 dni od podpisania umowy. Za lata następnie do 31 marca każdego roku.
Dodatkowe opłaty	Dzierżawca niezależnie od czynszu z tytułu dzierżawy będzie zobowiązany uiszczać należne inne podatki i ciężary związane z nieruchomością.
Zasady aktualizacji czynszu	Czynsz począwszy od 01. 01.2016 r. waloryzowany będzie rokrocznie na podstawie Zarządzenia Wójta.
Obciążenia i zobowiązania nieruchomości objętej przetargiem	Dział IV KW: nr GD1R/00016973/9 i nr GD1R/000/38747/6 nie zawierają wpisów. W dziale III KW: nr GD1R/00016973/9 i nr GD1R/000/38747/6 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - nie dotyczy działek będących przedmiotem przetargu.
Uwagi:	Działka nr 116/2 posiada wadę prawną w postaci braku dostępu do drogi publicznej. Ustalenie drogi koniecznej obciążać będzie dzierżawcę nieruchomości łącznie z kosztami jej ustalenia.

1. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się **dnia 16 października 2015 r. o godz. 12⁰⁰** w Urzędzie Gminy Stężyca.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i formie podanej w ogłoszeniu.
3. **Wadium należy wpłacić** w pieniądzu na konto Bank Spółdzielczy w Kościerzynie nr konta 62 8328 0007 2001 0008 3957 0003 **do 12 października 2015 r.** (dzień wpływu środków na konto Gminy) z dopiskiem: „Przetarg na dzierżawę dz. nr w Stężycy”.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego a w przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie ulega przepadkowi.
Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Miejsce wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

- tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Stężyca, ul. 9 Marca 7,
- tablica ogłoszeń właściwego terytorialnie sołectwa ze względu na położenie nieruchomości.
- bip.gminastezyca.pl i strona internetowa www.gminastezyca.pl

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Stężyca, pok. nr 2 w godzinach pracy Urzędu (poniedziałek -czwartek w godz.7³⁰-15⁰⁰, piątek 7³⁰-14⁰⁰), tel (58) 685-63-48 lub na stronie internetowej bip.gminastezyca.pl.

Stężyca, 2015.09.03

W Ó J T
Tomasz Przoskowski

