

**OGŁOSZENIE  
WÓJTA GMINY STEŻYCA**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. t.j. z 2014 r. poz. 518) Wójt Gminy Steżycza ogłasza, co następuje:  
Z zasobu nieruchomości Gminy Steżycza przeznaczone zostały do sprzedaży następujące nieruchomości:

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości nr działki	Księga Wieczysta KW	Powierzchnia działki w m.kw.	Cena nieruchomości po uwzględnieniu 80% bonifikaty od wyceny rzeczoznawcy w zł	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Łączyno 4a	223/4	30031	1966	9.320,00	W m.p.z.p. działka 223/4 jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową (1.6.MN) <b>Lokal mieszkalny nr 1</b> – usytuowany na parterze w budynku 5-lokalowym parterowym, częściowo podpiwniczonym, składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wiatrołapu, o łącznej pow. użytkowej <b>42,11 m<sup>2</sup></b> Przedmiotem sprzedaży jest prawo do lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. użytkowej 42,11 m <sup>2</sup> , z udziałem 0,1934 we współwłasności nieruchomości wspólnej tj. w prawie własności dz. nr 223/4 o pow. 1966 m <sup>2</sup> , oraz wspólnej klatki schodowej o pow. 3,61 m <sup>2</sup> prowadzącej do kotłowni ze składem opalu o pow. 33,13 m <sup>2</sup> .	Cena sprzedaży płatna do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Na wniosek najemcy cena sprzedaży może być rozłożona na raty roczne do 10 lat. Pierwsza rata w wysokości 10% płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej. Raty następane wraz z oprocentowaniem płatne w terminie do ostatniego dnia każdego kwartału.
2.	Łączyno 4a	223/4	30031	1966	9.860,00	W m.p.z.p. działka 223/4 jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową (1.6.MN) <b>Lokal mieszkalny nr 2</b> – usytuowany na parterze w budynku 5-lokalowym parterowym, częściowo podpiwniczonym, składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wiatrołapu, o łącznej pow. użytkowej <b>44,52 m<sup>2</sup></b> Przedmiotem sprzedaży jest prawo do lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. użytkowej 44,52 m <sup>2</sup> , z udziałem 0,2044 we współwłasności nieruchomości wspólnej tj. w prawie własności dz. nr 223/4 o pow. 1966 m <sup>2</sup> , oraz wspólnej klatki schodowej o pow. 3,61 m <sup>2</sup> prowadzącej do kotłowni ze składem opalu o pow. 33,13 m <sup>2</sup> .	Cena sprzedaży płatna do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Na wniosek najemcy cena sprzedaży może być rozłożona na raty roczne do 10 lat. Pierwsza rata w wysokości 10% płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej. Raty następane wraz z oprocentowaniem płatne w terminie do ostatniego dnia każdego kwartału.
3.	Łączyno 4a	223/4	30031	1966	9.620,00	W m.p.z.p. działka 223/4 jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową (1.6.MN) <b>Lokal mieszkalny nr 3</b> – usytuowany na parterze w budynku 5-lokalowym parterowym, częściowo podpiwniczonym, składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wiatrołapu, o łącznej pow. użytkowej <b>43,47 m<sup>2</sup></b> Przedmiotem sprzedaży jest prawo do lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. użytkowej 43,47 m <sup>2</sup> , z udziałem 0,1996 we współwłasności nieruchomości wspólnej tj. w prawie własności dz. nr 223/4 o pow. 1966 m <sup>2</sup> , oraz wspólnej klatki schodowej o pow. 3,61 m <sup>2</sup> prowadzącej do kotłowni ze składem opalu o pow. 33,13 m <sup>2</sup> .	Cena sprzedaży płatna do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Na wniosek najemcy cena sprzedaży może być rozłożona na raty roczne do 10 lat. Pierwsza rata w wysokości 10% płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej. Raty następane wraz z oprocentowaniem płatne w terminie do ostatniego dnia każdego kwartału.



4.	Łączyño 4a	223/4	30031	1966	9.360,00	W m.p.z.p. działka 223/4 jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową (1.6.MN) <b>Lokal mieszkalny nr 4</b> – usytuowany na parterze w budynku 5-lokalowym parterowym, częściowo podpiwniczonym, składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoiu, łazienki i wiatrołapu, o łącznej pow. użytkowej <b>42,22 m<sup>2</sup></b> . Przedmiotem sprzedaży jest prawo do lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. użytkowej 42,22 m <sup>2</sup> , z udziałem 0,1939 we współwłasności nieruchomości wspólnej tj. w prawie własności dz. nr 223/4 o pow. 1966 m <sup>2</sup> , oraz wspólnej klatki schodowej o pow. 3,61 m <sup>2</sup> prowadzącej do kotłowni ze składem opału o pow. 33,13 m <sup>2</sup> .	Cena sprzedaży płatna do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Na wniosek najemcy cena sprzedaży może być rozłożona na raty roczne do 10 lat. Pierwsza rata w wysokości 10% płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej. Raty następane wraz z oprocentowaniem płatne w terminie do ostatniego dnia każdego kwartału.
5.	Łączyño 4a	223/4	30031	1966	10.060,00	W m.p.z.p. działka 223/4 jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową (1.6.MN) <b>Lokal mieszkalny nr 5</b> – usytuowany na parterze w budynku 5-lokalowym parterowym, częściowo podpiwniczonym, składa się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoiu, łazienki i wiatrołapu, o łącznej pow. użytkowej <b>45,45 m<sup>2</sup></b> . Przedmiotem sprzedaży jest prawo do lokalu mieszkalnego nr 5 o pow. użytkowej 45,45 m <sup>2</sup> , z udziałem 0,2087 we współwłasności nieruchomości wspólnej tj. w prawie własności dz. nr 223/4 o pow. 1966 m <sup>2</sup> , oraz wspólnej klatki schodowej o pow. 3,61 m <sup>2</sup> prowadzącej do kotłowni ze składem opału o pow. 33,13 m <sup>2</sup> .	Cena sprzedaży płatna do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Na wniosek najemcy cena sprzedaży może być rozłożona na raty roczne do 10 lat. Pierwsza rata w wysokości 10% płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej. Raty następane wraz z oprocentowaniem płatne w terminie do ostatniego dnia każdego kwartału.
6.	Stare Czapple 37	106/13	29769	1014	11.708,40	W m.p.z.p. działka 106/13 jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową (1.63-MN/MR) <b>Lokal mieszkalny nr 1</b> – usytuowany na parterze w budynku 2-lokalowym parterowym, częściowo podpiwniczonym, składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki o łącznej pow. użytkowej <b>45,23 m<sup>2</sup></b> . Przedmiotem sprzedaży jest prawo do lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. użytkowej 45,23 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przy należnym, które stanowi pomieszczenie gospodarze o powierzchni 15,06 m <sup>2</sup> , z udziałem 0,3904 we współwłasności nieruchomości wspólnej tj. w prawie własności dz. nr 106/13 o pow. 1014 m <sup>2</sup> , oraz pomieszczeń wspólnych: piwnicy o pow. 8,09 m <sup>2</sup> wiatrołapu o pow. 5,55 m <sup>2</sup> i garażu w budynku gospodarczym o pow. 22,64 m <sup>2</sup> .	Cena sprzedaży płatna do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Na wniosek najemcy cena sprzedaży może być rozłożona na raty roczne do 10 lat. Pierwsza rata w wysokości 10% płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej. Raty następane wraz z oprocentowaniem płatne w terminie do ostatniego dnia każdego kwartału.
7.	Stare Czapple 37	106/13	29769		20.222,00	W m.p.z.p. działka 106/13 jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową (1.63-MN/MR) <b>Lokal mieszkalny nr 2</b> – usytuowany na parterze w budynku 2-lokalowym parterowym, częściowo podpiwniczonym, składa się z trzech pokoi, garderoby, kuchni i łazienki o łącznej pow. użytkowej <b>75,26 m<sup>2</sup></b> . Przedmiotem sprzedaży jest prawo do lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. użytkowej 75,26 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przy należnym, które stanowi pomieszczenie gospodarze o powierzchni 18,90 m <sup>2</sup> , z udziałem 0,6096 we współwłasności nieruchomości wspólnej tj. w prawie własności dz. nr 106/13 o pow. 1014 m <sup>2</sup> , oraz pomieszczeń wspólnych: piwnicy o pow. 8,09 m <sup>2</sup> wiatrołapu o pow. 5,55 m <sup>2</sup> i garażu w budynku gospodarczym o pow. 22,64 m <sup>2</sup> .	Cena sprzedaży płatna do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Na wniosek najemcy cena sprzedaży może być rozłożona na raty roczne do 10 lat. Pierwsza rata w wysokości 10% płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej. Raty następane wraz z oprocentowaniem płatne w terminie do ostatniego dnia każdego kwartału.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 opisanej ustawy, w terminie do dnia 29.01.2015 r. mogą złożyć wniosek zawierający oświadczenie, że wyrażają zgodę na kupno nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Stężyca, 2014.12.17

**W O.T.T.**  
Tomasz Brzoźkowski